



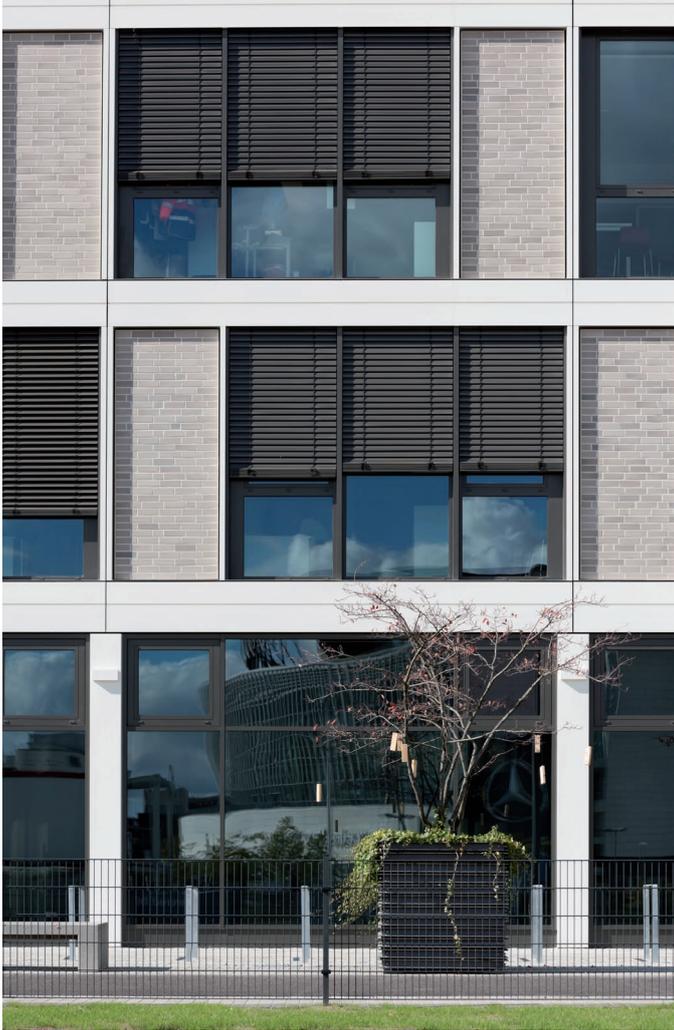
**ARENA BOULEVARD
BERLIN**

Büro & Verwaltung

Büro & Verwaltung

Ort
Bauherr
BGF
LP

Berlin, Deutschland
Strauss & Co. Deutschland
ca. 12.300 m²
1-4



Im städtebaulichen Entwicklungsbereich rund um die Mercedes-Benz Arena ist auf dem Kerngebiet MK 9, Flurstück 280, an der Ecke Marianne-von-Rantzau-Straße / Valeska-Gert-Straße ein siebengeschossiges Gebäude mit Tiefgarage für private Büronutzung und zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss erstellt worden. Das Gebäude verfügt über eine geschosshohe Elementfassade aus thermisch getrennten Alu-Profilen mit Isolierverglasung und Klinkerriemchen. Die Einselemente als Dreh-/Kipp-Flügel sind im geplanten Raster integriert. Im Zentrum des Gebäudes liegt ein Atrium mit Glasdach

Das Gebäude wurde an der westlichen Grenze des Kerngebietes MK 9 geplant und bildet im Rahmen des entwickelten Masterplanes den Auftakt für noch zu planende Gebäude ähnlicher Dimension. Das Gebäude wurde direkt auf der Grundstücksgrenze zur Valeska-Gert-Straße errichtet. An der Südfassade zur Valeska-Gert-Straße ist auch der Haupteingang in die Büroetagen.

Das Gebäude besteht aus vier winklig zueinander angeordneten Gebäuderiegeln, die in ihrer Abwicklung einen nach außen allseitig geschlossenen Baukörper bilden. Im Zentrum der Gebäuderiegel entsteht dadurch ein Atrium, welches mit einem Glasdach überdacht wird.



© GBP Architekten, Fotos: Linus Lintner