

# Wohnen im Brunnenviertel

GBP Architekten GmbH

2018



Im zum Ortsteil Gesundbrunnen in Berlin-Mitte gehörenden Brunnenviertel ist 2018 auf einem über 6.500 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück ein neues Wohngebäude entstanden. Das Wohnquartier ist aufgrund der guten Anbindung und der florierenden Gastronomie bei StudentInnen sehr gefragt und erfreut sich auch bei Kreativen und Kunstschaffenden immer größerer Beliebtheit. Der von *GBP Architekten* entworfene Baukörper nimmt Bezug auf die prägende Architekturgeschichte des Brunnenviertels und erinnert in seiner kubischen Gebäudeform an die umliegenden Industriebauten von Peter Behrens. Die Auswahl der dunklen Materialien im Außen- und der hellen Farben im Innenbereich unterstützt diese Beziehung. Großflächige, geschosshohe Fenster, die von Backstein- und Ziegelflächen umrahmt sind, rhythmisieren die Fassade.

Entlang der Stralsunder und der Brunnenstraße erscheint das Gebäude als eine sieben- bis achtgeschossige Blockrandbebauung. Es schirmt niedrigere Gebäudeteile ab, die sich um zwei begrünte Innenhöfe gruppieren. Entlang der Brunnenstraße entstanden in den Obergeschossen Mikroappartements, während das Erd- und Untergeschoss Flächen für den Einzelhandel bereithalten. In den übrigen Gebäudeteilen befinden sich Studierendenwohnungen, die über das Erdgeschoss mit Empfang und großzügiger Lobby erschlossen werden. Diese ermöglichen Raum für Begegnung und Kommunikation sowie für Veranstaltungen in Form von kleineren

Konzerten, Lesungen oder Filmvorführungen. Gemeinschaftsbereiche für Spiele, ein Drucker- und Plotterraum sowie Lernbereiche und zahlreiche Sitzgelegenheiten, die in die Innenhöfe fortgeführt werden, ergänzen das Erdgeschoss als Wohlfühl- und Lernort für die wohnhaften Studierenden. Zudem wurden die Innenhöfe unter landschaftsarchitektonischen Gesichtspunkten ausgestattet und erreichen damit eine hohe Aufenthaltsqualität. Das Untergeschoss beherbergt einen Waschsalon, einen Musikübungsraum sowie Fahrradabstellräume und eine Tiefgarage. Zusammen mit den Einzelhandelsflächen wird den BewohnerInnen ein hotelähnliches Erlebnis geschaffen, das sämtliche alltäglichen Bedürfnisse innerhalb eines Gebäudes befriedigt.

Neben den vielfältig gestalteten und flexibel nutzbaren Gemeinschaftsflächen wurde insbesondere auf hochwertige Wohneinheiten Wert gelegt. Mit vollausgestatteten Küchen, Balkonen und Loggien mit eigens darauf abgestimmten Möbeln und Sanitärprojekten avancieren diese zu stylisch-funktionalen Appartements. Öffentliche und private Bereiche unterliegen einem eigenen Farb- und Lichtkonzept, das Orientierung bietet und Identität stiftet.





02

02 Im Innenhof befinden sich zahlreiche Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen einladen. 03 Mikroapartements und Ladenlokale im Gebäuderiegel zur Brunnenstraße sorgen für eine Durchmischung der Wohnerschaft. 04 Die rhythmisierte Fassade setzt der heterogenen Umgebungsbebauung eine homogene Struktur entgegen.



03



04



05



06



07



08

05+06 Das großzügige Foyer dient als Begegnungsstätte und Veranstaltungsraum. 07+08 Hochwertig ausgestattete Wohneinheiten bieten großen Komfort auf kleinem Raum.