Berlin/Mitte/2021

Metropole und Kiez

Fotografien von Jürgen Hohmuth

»Studentenwohnen im Brunnenviertel«

18 Brunnenstraße 125 / Stralsunder Straße 14

Im Brunnenviertel, in unmittelbarer Nähe zur Mauergedenkstätte an der Bernauer Straße und fußläufig zum Mauerpark, sind 142 Mikroapartments und ein Studentenhaus mit 553 Studentenwohnungen errichtet worden.

Der Gebäudekomplex nimmt die gründerzeitliche Blockstruktur auf und bildet mit der eckbetonten Bebauung der Brunnenstraße 128 eine Torsituation zur Stralsunder Straße. Der Blockrand aus zwei höheren, achtgeschossigen Gebäudeteilen entlang von Stralsunder Straße und Brunnenstraße schirmt den Innenbereich mit sechs- bis siebengeschossigen, um zwei begrünte Höfe gruppierten Gebäudeteilen ab. Die Grundstücke sind für eine Tiefgarage mit 50 Stellplätzen und Gewerbenutzung unterkellert. Im Untergeschoss und auf dem Gelände befinden sich außerdem Fahrradstellplätze für alle Bewohner der Studentenwohnungen. Die große Lobby mit ca. 340 m² bietet den Studierenden unterschiedliche flexible Nutzungsmöglichkeiten für Veranstaltungen, einen Games- und TV Raum, Billard, Airhockey, Tischtennis, einen Drucker- und Plotterraum, Gemeinschaftsküche, Waschsalon, Lernbereiche und zahlreiche Sitzgelegenheiten.

So ist ein fein ausbalanciertes Verhältnis aus sozialer Gemeinschaft im Erdgeschoss mit landschaftlich gestalteten Höfen und Gärten und großzügigen Gemeinschafts- und Sonderflächen und individuellem Wohnen in stylish-funktionalen Apartments mit voll ausgestatteten Küchen entstanden.

Architekt*innen:	**GBP Architekten**
Planungszeitraum:	**2015-2018**
Bruttogrundfläche:	**31.243 qm**
Wohnungen:	**695**
Bauträger:	**Cresco Real Estate**
Fertigstellung:	**2018**

Oben:
Blick auf das Gebäudeensemble von Nordosten / September 2020

Unten:
Blick nach Westen über die Dächer und auf die Fassade an der Brunnenstraße / September 2020

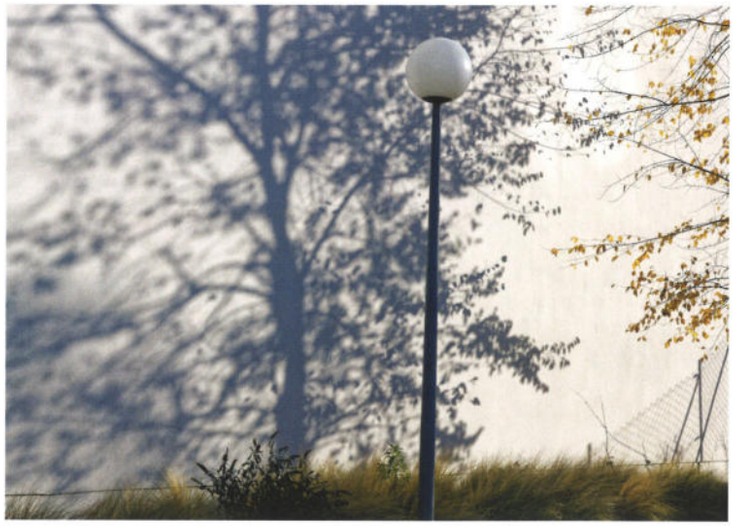
Linke Seite:
Brunnenstraße Ecke Stralsunder Straße von Südosten / Januar 2020

Blick auf die Ecke Brunnenstraße / Stralsunder Straße von Osten / September 2020

Linke Seite oben links:
Die Jungs vom SV Rot-Weiß Viktoria Mitte / November 2019

Linke Seite oben rechts:
Die große Lobby an der Stralsunder Straße / November 2019

Linke Seite unten:
Die Fassade an der Stralsunder Straße / November 2019



Oben:
Blick die Usedomer Straße entlang
auf die Sportanlagen / September 2020

Links:
Licht und Schatten / November 2019

Rechts:
Mobilität und Immobilie können
gemietet werden / September 2020

Oben:
Gebäudedetails an einem der Eingänge / September 2020

Unten:
Blick vom Sportplatz auf die Balkone der Westfassade / Januar 2020