



Moderne Mikroapartments im ehemaligen Bürogebäude: Für das Projekt 'Wohnen am Frankfurter Tor' wurden GBP Architekten mit mehreren Preisen ausgezeichnet.

Fotograf: Dirk Laubner



Aktuelles

Der BB Business Hub ist ein Projekt der Schweizer Alpine Finanz Immobilien AG, die bereits seit 1990 in Schönefeld und der Flughafenregion Immobilien entwickelt.

Illustration: HPP Architekten - bloomimages

Mikroapartments: Preisgekrönte Entwürfe von GBP Architekten

Mikroapartments sind ein Wachstumsmarkt. In Metropolen lösen sie gleich mehrere Probleme: Die Miete bleibt bezahlbar und es entstehen mehr Wohnungen. Dass Mikroapartments auf kleinem Raum maximalen Wohnkomfort bieten, beweisen GBP Architekten aus Berlin mit ihren Entwürfen. Für die Revitalisierung eines Bürogebäudes am Frankfurter Tor in Berlin wurden die Architekturfachleute mit dem ICONIC Award und dem German Design Award ausgezeichnet. Von der Fachwelt viel beachtet wurden auch die Neubauprojekte ›Wohnen im Brunnenviertel‹ in Berlin und ›Wohnen am Riedberg Campus‹ nahe der Universität in Frankfurt am Main. Weitere Projekte, unter anderem in Berlin, Potsdam und Leipzig, sind in Planung. »Unser Anspruch an die Architektur und das Konzept eines Gebäudes für Mikroapartments ist, die Bereiche für Schlafen, Essen, Lernen und Freizeit sinnvoll zu kombinieren«, sagt Nicola Medrow-Bürk, Gründerin und Geschäftsführerin bei GBP Architekten. »Optimierte Grundrisse, integrierte, maßgeschneiderte Möbel, große Fenster und ein intelligentes Lichtkonzept erzeugen so ein großzügiges Raumgefühl.« Beliebt sind die Mikroapartments auch wegen attraktiver Extras wie Fitnessräume, Gemeinschaftsflächen und einen Concierge-Service.

IGP Gruppe bietet Expertise für klimaneutrale Immobilienprojekte

ESG ist derzeit das Thema der Immobilienbranche. Auch die IGP Gruppe hat sich dem verschrieben. Die IGP Advantag AG und ihre Tochterfirmen agieren nicht nur seit 2021 komplett CO₂-neutral, sondern gestalten für ihre Projekte den kompletten Kreislauf des Bauens so klimaneutral wie möglich. So hat die IGP Gruppe mit dem ›greenovation campus‹ einen Campus entwickelt, der CO₂-neutrales Arbeiten, Leben und Freizeit kombiniert. Das Konzept soll in Berlin und Essen realisiert werden und bietet klimaneutrale Arbeitsplätze in Holz-Hybrid-Bauweise sowie Apartments, Wellness, Fitness und Gastronomie. Um den klimaneutralen Bau zu finanzieren, gehört auch der auf KI basierende Fördermittelberater ›DeepGreen Funding‹ zum Unternehmen. Hier liegt der Fokus sowohl auf klimaneutralem Neubau als auch auf energetischer Ertüchtigung im Bestand. »Ein zukunftssicheres Projekt deckt alle Kriterien ab, und diesen Anspruch haben wir an unser Unternehmen. Deshalb bilden wir das gesamte Leistungsspektrum der Immobilienwirtschaft ab«, erläutert IGP Vorstand Stefan Gräf. »Von der Klärung planungs- oder baurechtlicher Sondersituationen über Generalplanung, Projektsteuerung, Durchführung und Bauleitung bis zur Objekt- und Qualitätsüberwachung sowie Inbetriebnahme haben wir Experten im Haus. Und für fertige Projekte ist unsere Advantag Service auf den Handel mit CO₂-Emissionszertifikaten spezialisiert.«

BB BUSINESS HUB wird im Social Design erweitert

Der BB Business Hub ist ein moderner Büro-Campus in direkter Nachbarschaft zum BER (Terminal 1, 2 und 5). Durch seine perfekte Lage im Zentrum von Schönefeld bietet er kurze Wege zum Hauptstadtflughafen und eine direkte Anbindung an die Autobahn sowie die S-, Regional- und Fernbahn. Das garantiert kürzeste Reisezeiten sowohl ins Berliner Zentrum, nach Leipzig oder Dresden als auch international nach London, Paris oder Mallorca. Derzeit wird der BB Business Hub um 17.000 m² Bürofläche erweitert. Der ›Hub 3‹ genannte Neubau wird mit flexibel anpassbaren Grundrissen im Social Design ausgebaut und den Campus um eine ca. 600 m² große Gastro-Area sowie attraktive Gemeinschaftsflächen innen und außen erweitern. Vom Co-Working-Einzelnutzer bis zum gewerblichen Großmieter findet im BB Business Hub jeder passende Flächen. Der Standort punktet mit weiteren Vorzügen: repräsentative ›Entrees‹ mit einzigartigen Design-Elementen, WLAN-Hotspots, Duschen und Umkleiden sowie Stellplätzen und Ladestationen für Fahrräder und Elektro-Autos. Eine eigene Mieter-App ermöglicht direkte Buchungen der Besprechungsräume, Gastro-Angebote sowie Carsharing. Ab Q4/2022 soll der Hub 3 fertiggestellt sein.



Der künftige greenovation campus in Berlin. © IGP Gruppe