



# ARCHITEKTUR BERLIN

BAUKULTUR IN UND AUS DER HAUPTSTADT  
BAND 8

BRAUN

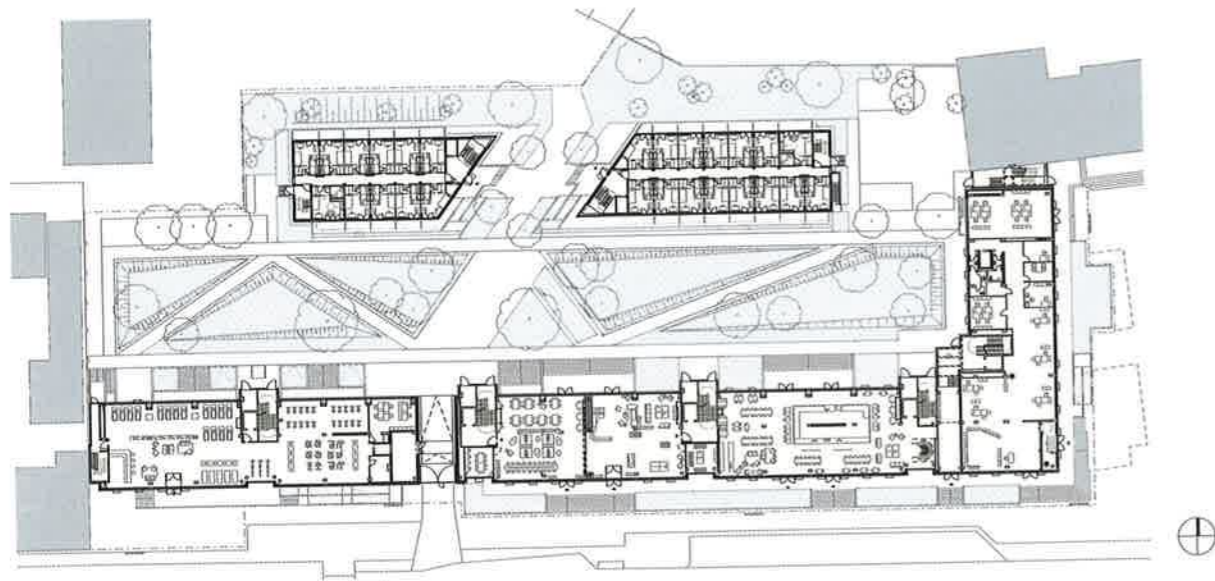
## Wohnen am Frankfurter Tor

Warschauer Straße 5-8  
Frankfurter Tor 8a  
10243 Berlin

BGF 25.700 m<sup>2</sup>  
BRI 89.000 m<sup>3</sup>

GBP Architekten GmbH  
www.gbp-architekten.de

Bauherrin: Cresco Capital Group



Grundriss EG



Ansicht vom Hof (oben), Mikroapartment und Studierendenwohnung (unten)



Lobby der Wohnungen für Studierende



Fassade zur Straße

**Umbau und Erweiterung eines Bürokomplexes von 1974.** Der zweiflügelige Stahlbetonfertigteiltbau wurde völlig entkernt und erhielt ein Staffelgeschoss. Im Innenhof liegen zwei neu gebaute Gartenhäuser. Insgesamt entstanden so 567 Wohnungen, darunter 485 Studierendenwohnungen mit Küchenzeile und Bad in Größen von 18 bis 24 Quadratmetern und 82 Mikroapartments, die 25 bis 39 Quadratmeter groß sind. Im Erdgeschoss liegen Flächen für Gastronomie und Gewerbe. Zentraler Anziehungspunkt ist die Studierendenlobby. Sie bietet Raum für Gemeinschaftskonzepte und ist flexibel nutzbar. Das Ensemble grenzt an die denkmalgeschützte Bebauung von Hermann Henselmann an Karl-Marx-Allee und Frankfurter Allee. Grüne Elemente an der neuen Fassade verweisen auf deren Kupferkuppeln. Auch die Quersprossung der neuen Fenster ist den benachbarten Turmbauten entlehnt.

